

Lieferanten Code of Conduct der Real-Treuhand Immobilien

1. Einleitung

Dieser Lieferanten Code of Conduct legt die Mindestanforderungen fest, die von unseren Lieferanten erwartet werden, um eine nachhaltige, ethische und gesetzeskonforme Geschäftspraxis sicherzustellen. Der Lieferant anerkennt und sichert mit der Auftragsbestätigung dessen Einhaltung zu.

Als großes Immobilienunternehmen in Österreich trägt die Real-Treuhand Immobilien unternehmerische Verantwortung gegenüber Kunden, Mitarbeitern, Kapitalgebern und der Öffentlichkeit sowie gegenüber der Umwelt. Zu dieser unternehmerischen Verantwortung gehört, dass die Real-Treuhand Immobilien sich jederzeit und überall an geltende Gesetze und sämtliche sonstigen rechtlichen Vorgaben hält, ethische Grundwerte respektiert und nachhaltig handelt. Entsprechend der verfolgten Strategie erwartet die Real-Treuhand Immobilien, dass auch Lieferanten (d.h. jeder Vertragspartner, der die Real-Treuhand Immobilien mit Waren, Materialien oder Dienstleistungen versorgt) sowie deren Mitarbeiter verantwortungsvoll handeln und sich den in diesem Code of Conduct für Lieferanten angeführten Grundprinzipien verpflichten. Sofern die Lieferanten im Rahmen der Geschäftsbeziehungen mit der Real-Treuhand Immobilien Dritte (z.B. Subunternehmer oder Vertreter) beauftragen, erwartet die Real-Treuhand Immobilien, dass sich diese Dritten ebenfalls diesem Code of Conduct für Lieferanten verpflichten.

2. Unternehmerische Verantwortung

Aus der unternehmerischen Verantwortung ergibt sich die Verpflichtung zur Einhaltung von Rechtsvorschriften und aller geltenden Gesetze. Wir unterstützen die UN-Leitprinzipien für Wirtschaft und Menschenrechte sowie die OECD Leitsätze für multinationale Unternehmen zu verantwortungsvollem unternehmerischem Handeln und achten die Vorgaben der Internationalen Arbeitsorganisation (ILO), deshalb erwarten wir von Lieferanten neben adäquaten Management- und Kontrollsystemen, insbesondere die Einhaltung folgender Prinzipien:

Menschenrechte

Die Lieferanten der Real-Treuhand Immobilien achten und schützen die weltweit geltenden Vorschriften zum Schutz der Menschenrechte als grundsätzliche und allgemein- gültige Vorgaben. Dazu zählt insbesondere auch, dass die Lieferanten der Real-Treuhand Immobilien weder Zwangsarbeit noch Kinderarbeit einsetzen.

Chancengleichheit und Nichtdiskriminierung

Die Lieferanten der Real-Treuhand Immobilien diskriminieren niemanden aufgrund von ethnischer, nationaler oder sozialer Herkunft, Religion, Hautfarbe, Geschlecht, Alter, Behinderung, sexueller Orientierung oder politischer Einstellung.

Sicherheit und Gesundheit am Arbeitsplatz, Versammlungsfreiheit und Arbeitszeiten

Die Lieferanten der Real-Treuhand Immobilien halten sich an die jeweils anwendbaren gesetzlichen Arbeitsplatz- Vorgaben für Sicherheit und Gesundheitsschutz. Die Lieferanten sollen ihren Arbeitnehmern einen sicheren und gesunden Arbeitsplatz zur Verfügung stellen und sollten sofern erforderlich entsprechende Maßnahmen zur Verbesserung der Arbeitsumgebung setzen, sowie ihr

Möglichstes tun und Vorsichtsmaßnahmen treffen, um Gefahren zu kontrollieren und soweit wie möglich zu vermeiden. Die Arbeitszeit entspricht den jeweiligen nationalen gesetzlichen Vorgaben. Die Lieferanten gewähren ihren Mitarbeitenden (inkl. temporärer Arbeits- und Angestelltenverhältnisse) das Recht auf Vereinigungsfreiheit und Kollektivvertragsverhandlungen im Einklang mit den geltenden Gesetzen und Vorschriften.

Mindestlohn

Die Lieferanten der Real-Treuhand Immobilien sorgen für eine faire und angemessene Entlohnung ihrer Mitarbeiter, die mindestens dem rechtlich gültigen Minimum entspricht. Sollten gesetzliche oder tarifvertragliche Regelungen nicht vorliegen, orientiert sich die Entlohnung an den branchenspezifischen, ortsüblichen tariflichen Vergütungen und Leistungen.

3. Umwelt und Klimaschutz

Von Lieferanten erwartet die Real-Treuhand Immobilien insbesondere die Einhaltung folgender Prinzipien:

Einhaltung rechtlicher Vorgaben

Die Lieferanten der Real-Treuhand Immobilien übernehmen Verantwortung im Hinblick auf die Belange des Umweltschutzes und halten sich an alle gesetzlichen Vorgaben betreffend Umwelt und Nachhaltigkeit.

Energie- und Ressourceneffizienz steigern

Die Lieferanten der Real-Treuhand Immobilien setzen natürliche Ressourcen sparsam ein und minimieren Umweltbelastungen in ihren Produktionsprozessen und Produkten. Sie leisten einen Beitrag zur Reduktion des Energieverbrauchs und der CO₂-Emissionen.

4. Transparente Geschäftsbeziehungen

Offenheit und Transparenz sind der Schlüssel für Glaubwürdigkeit und Vertrauen im Geschäftsleben. Die Real-Treuhand Immobilien erwartet von Lieferanten insbesondere die Einhaltung folgender Prinzipien:

Korruptionsverbot

Die Lieferanten der Real-Treuhand Immobilien tolerieren keine Korruption. Sie stellen sicher, dass ihre Mitarbeiter, Subunternehmer oder Vertreter keine Bestechungs- oder Schmiergelder, unzulässige Spenden oder sonstige unzulässige Zahlungen oder Vorteile gegenüber Kunden, Amtsträgern oder sonstigen Dritten anbieten, gewähren oder von diesen annehmen.

Geschenke, Bewirtungen und Einladungen

Die Lieferanten der Real-Treuhand Immobilien bieten Real-Treuhand Immobilien- Mitarbeitern oder Dritten weder direkt noch indirekt unangemessene Vorteile in Form von Geschenken, Bewirtungen oder Einladungen zur unzulässigen Beeinflussung an. Auch nehmen die Lieferanten der Real-Treuhand Immobilien solche unangemessenen Vorteile nicht an.

Berater und Vermittler

Die Lieferanten der Real-Treuhand Immobilien setzen Berater oder Vermittler nur in Übereinstimmung mit geltenden Gesetzen ein. Sie achten insbesondere darauf, dass die an Berater oder Vermittler

gezahlte Vergütung nur für tatsächlich erbrachte Beratungs- und Vermittlungsleistungen geleistet wird. Die Vergütung muss in einem angemessenen Verhältnis zu der erbrachten Leistung stehen.

5. Faires Marktverhalten

Die Real-Treuhand Immobilien ist ein verantwortungsvoller, fairer Marktteilnehmer und hält sich an vertragliche Verpflichtungen. Die Real-Treuhand Immobilien erwartet dies auch von Lieferanten, insbesondere die Einhaltung folgender Prinzipien:

Freier Wettbewerb

Die Lieferanten der Real-Treuhand Immobilien halten sich an die geltenden Kartellgesetze. Sie treffen insbesondere keine wettbewerbswidrigen Absprachen mit Wettbewerbern, Lieferanten oder Kunden und missbrauchen keine möglicherweise vorhandene, marktbeherrschende Stellung.

Import-/Exportkontrolle

Die Lieferanten der Real-Treuhand Immobilien achten auf die Einhaltung aller jeweils geltenden Gesetze für den Import und Export von Waren, Dienstleistungen und Informationen.

Geldwäsche

Die Lieferanten der Real-Treuhand Immobilien unterhalten nur mit solchen Geschäftspartnern Geschäftsbeziehungen, von deren Integrität sie überzeugt sind. Sie achten darauf, dass die jeweils geltenden gesetzlichen Bestimmungen gegen Geldwäsche und Verhinderung von Terrorismusfinanzierung nicht verletzt werden.

Geschäftsinformationen

Die Lieferanten der Real-Treuhand Immobilien veröffentlichen Geschäftsdaten und berichten über ihre Geschäftstätigkeiten wahrheitsgetreu und im Einklang mit den jeweils geltenden Gesetzen.

6. Schutz von Daten, Geschäftsgeheimnissen und Unternehmensvermögen

Vertrauliche Daten, Geschäftsgeheimnisse und Unternehmensvermögen müssen geschützt werden. Die Real-Treuhand Immobilien erwartet von Lieferanten insbesondere die Einhaltung folgender Prinzipien:

Datenschutz

Die Lieferanten der Real-Treuhand Immobilien beachten alle jeweils geltenden Gesetze zum Schutz personenbezogener Daten von Mitarbeitern, Kunden, Lieferanten und anderen Betroffenen.

Schutz von Know-How, Patenten, Betriebs- und Geschäftsgeheimnissen

Die Lieferanten der Real-Treuhand Immobilien schützen das Know-How, die Patente, Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse der Real-Treuhand Immobilien und von Dritten. Sie geben derartige Informationen nicht ohne vorherige ausdrückliche schriftliche Zustimmung der Real-Treuhand Immobilien oder in sonstiger unzulässiger Weise an Dritte weiter.

Sicherheit und Achtsamkeit in der Lieferkette

Die Lieferanten der Real-Treuhand Immobilien haben darauf zu achten, dass die Betriebsstätten und Umschlagsorte, an denen die für die Real-Treuhand Immobilien bestimmten Waren produziert, gelagert, be- oder verarbeitet, verladen und befördert werden, im Rahmen einer sicheren Lieferkette vor unbefugten Zugriffen Dritter geschützt sind und das eingesetzte Personal zuverlässig ist.

Die Lieferanten tun ihr Möglichstes, die von ihnen mit diesem Code of Conduct verlangten Standards auch in ihrer Lieferkette zu beachten.

Hinweisgeberschutzsystem

Die Lieferanten sind berechtigt, die Whistleblower-Hotline zu nutzen: <https://rlbooe.integrityline.app/>

7. Überwachung und Einhaltung

Die Real-Treuhand Immobilien behält sich das Recht vor, die Einhaltung des CoC durch den Lieferanten sowie die vom Lieferanten gemachten Angaben zu überprüfen, um die Einhaltung dieses Code of Conduct sicherzustellen. Im Falle von Verstößen kann dies Sanktionen bis hin zur Beendigung der Geschäftsbeziehung zur Folge haben. Die Real-Treuhand Immobilien kann die Einhaltung des Code of Conduct durch die Lieferanten beziehungsweise die Subauftragnehmer sowie die von den Lieferanten bereitgestellten Informationen überprüfen (zB Self Assessments, Audits,). Bereitgestellte Informationen können im Sinne der Effizienz allen Konzernunternehmen, die in Geschäftsbeziehungen zu den gleichen Lieferanten stehen, zur Verfügung gestellt werden.

Wenn die Lieferanten oder die Unterauftragnehmer gegen den Code of Conduct verstoßen, kann die Real-Treuhand Immobilien einen Dialog einleiten und ist berechtigt, Maßnahmen für Verbesserungen zu empfehlen, die Lieferanten und/oder Unterauftragnehmer wieder in volle Übereinstimmung mit dem Lieferanten Code of Conduct bringen. Die Lieferanten tragen die alleinige Verantwortung für alle Kosten, die durch die Einhaltung des Code of Conduct entstehen. Die Lieferanten sollten der Real-Treuhand Immobilien (d.h. der direkten Vertragspartei der Lieferanten) proaktiv jegliche Interessenkonflikte sowie jede Abweichung vom Code of Conduct melden.

8. Schlussbestimmungen

Dieser Lieferanten Code of Conduct wird bei Bedarf an neue rechtliche oder unternehmerische Anforderungen angepasst. Lieferanten sind verpflichtet, diese Änderungen umzusetzen und uns über ihre Fortschritte auf dem Laufenden zu halten.